

# Tierleasing und Leasing von landwirtschaftlichen Geräten

Wir halten den Vortrag gerne bei Ihnen vor Ort oder übermitteln Ihnen ein Exemplar. Sprechen Sie uns einfach darauf an!



ETL | Agrar & Forst  
Landwirtschaftliche Buchstelle Suhl

## Dorothee Herzer

- **Landwirtschaftliche und Geschäftswirtschaft**  
 (W)

ETL | ACHTUNG SUN  
 Dienstleistungsgesellschaft mbH  
 mit dem Bereich Agrar und Food
- **Spezialisierung auf die steuerliche und betriebswirtschaftliche Beratung von Familien und Versuchsbetrieben**
- **Diplom Agraringenieurökonom und Betriebswirtin**
- **Freizeit: Wandern und mehr**

Mail: [dorothee.herzer@etl.de](mailto:dorothee.herzer@etl.de)  
 Mobil: 0171 2011 2000  
 Web: [www.herzer-landwirtschaft.de](http://www.herzer-landwirtschaft.de)



## Was bedeutet Leasing?

- Leasing wird aus dem Englischen „to lease“ abgeleitet und lässt sich mit „mieten, pachten“ übersetzen
- Leasinggeber und Leasingnehmer (= Vertragspartner) sind Leasingpartei
- Finanzierungsform, bei der das Leasinggut vom Leasinggeber dem Leasingnehmer gegen Zahlung eines vereinbarten Leasingbetrages zur Nutzung überlassen wird



## Was bedeutet Leasing?

- Der Leasinggeber ist der Eigentümer des Leasinggutes bis zum Ende der Leasingdauer
- Der Leasingnehmer nutzt das Wirtschaftsgut gegen Zahlung eines Entgelts
- Der Leasinggegenstand befindet sich nicht im Eigentum des Leasingnehmers



## Was bedeutet Leasing?

- Die Leasingraten umfassen die Kosten für die Herstellung, die Finanzierung und einen gewissen Gewährleistung
- Nach Ende des Leasingvertrages kann das Leasinggut an den Leasinggeber zurückgegeben oder zu einem bestimmten Preis erworben oder einem Dritten zum Kauf angeboten werden.



## Leasing im Vergleich zur Finanzierung

Welcher der beiden Vorteile von Leasing gegenüber einer Finanzierung?

Vorteil	Leasing	Finanzierung
Wartungskosten	ja	nein
Wartungsmodernisierung von Technologien	ja	nein
Wahl von Leasing für andere Leasinggeber	ja	nein
Kein Kapitalbindungspunkt	ja	ja
Wahlmöglichkeit zwischen Leasing und Finanzierung	nein	ja
Erhöhung von Liquidität unter Leasing	ja	nein
Erhöhung von Flexibilität	ja	nein

## Vorteil: Flexibilität

- Ist im Leistungsvertrag vorhanden:
  - Wie ist gelten für die Wahrung und Instandhaltung verantwortlichkeit
  - Wie wird die Höhe des Kulturvergütungen geschützt
  - Wie wird das Wirtschaftsgut nach Ende der Vertragszeit weiterverwertet
  - Wie lange steht das Leistungsangebot zur Verfügung?

## Vorteil: Innovation

- Technische Möglichkeiten kann man schneller dem technologischen Wandel anpassen
- Günstige Wettbewerbsbedingungen
- Ausfallrisikofreiwirkungen lassen sich eventuell überbrücken





## Steuerliche Vorteile

- Leistungsfähiger und als Betriebsausgaben voll absetzbar
- Bei Abwanderung über Darlehen oder Eigentumsübertrag kann man nur die Abschreibungen absetzen (nicht den Wert)

**Vergleiche rechnen!**



## Leasingarten

### • Leasing - Vollumfassen

- Fast vereinbarte Leasingdauer
- Kein Restwert
- Monatlich geschuldete Kosten zgl. MwSt.
- Bis zum Laufende  $\rightarrow$  Leasinggeber = Eigentümer des Leasingguts, danach Eigentumsübergang an Leasingnehmer durch Kauf möglich

## Leasingarten

### • Leasing - Vollfinanzierung

- Zahlungen in der Grundschuldzeit decken nur zum Teil die Kosten des Leasinggutes → Restwert wird gezahlt
- Am Vertragsende stehen dem Leasingnehmer unterschiedliche Möglichkeiten zur Verfügung
  - Leasinggut kann gekauft werden
  - still
  - Restwert wird gemäß einem Wunsch weiterveräußert

## Mietkauf

- Zu Beginn der Laufzeit ist die Mehrwertsteuer auf die Summe aller Zahlungen zu entrichten
- Danach werden die Raten netto (ohne MwSt.) bezahlt
- Mit Zahlung der letzten Rate geht Eigentum auf Verkäufer über und das Wirtschaftsgut wird abgeschrieben
- Nicht anwendl. bei Finanzierung der Mehrwertsteuer

## Vergleichsberechnung

Beispielgebäude für 10000 m<sup>2</sup> (eigentliches - Leistung und Method)

Parameter	Method	Method	Method
Bruttowert	10000000 €	10000000 €	10000000 €
Netto	10000000 €	10000000 €	10000000 €
Bruttowert	10000000 €	10000000 €	10000000 €
Netto	10000000 €	10000000 €	10000000 €
Netto	10000000 €	10000000 €	10000000 €
Bruttowert	10000000 €	10000000 €	10000000 €

Netto wird nach der individuellen Qualität und Aufwand (Methoden)

# Vergleichsberechnung

## Bestimmung unterschiedl. bz. Verzinsungsperiode

	2017	2018
Umsatz	2000000	2000000
Umsatzkosten (ca. 75%)	1500000	1500000
Umsatzbeitrag (Umsatz - UK)	500000	500000
Umsatzbeitrag - 20%	100000	100000
Umsatz	2000000	2000000
Umsatzkosten (ca. 75%) - 20%	1125000	1125000
Umsatzbeitrag	875000	875000
Umsatz	2000000	2000000
Umsatzkosten (ca. 75%) - 20%	1125000	1125000
Umsatzbeitrag	875000	875000
Umsatz	2000000	2000000
Umsatzkosten (ca. 75%) - 20%	1125000	1125000
Umsatzbeitrag	875000	875000
Umsatz	2000000	2000000
Umsatzkosten (ca. 75%) - 20%	1125000	1125000
Umsatzbeitrag	875000	875000
Umsatz	2000000	2000000
Umsatzkosten (ca. 75%) - 20%	1125000	1125000
Umsatzbeitrag	875000	875000

Für Rückfragen stehe ich Ihnen  
gerne zur Verfügung!

Lösung  
Eigenschaft  
Anzahl  
Stärke  
Trennung  
Nutzung  
Gesamtwert

